



MUNICÍPIO DE TREZE DE MAIO ESTADO DE SANTA CATARINA

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

Na confecção do Termo de Referência, etapa posterior a este estudo, poderão haver leves alterações para adequar a etapa final antes da elaboração do edital, por exemplo, poderão ser excluídos itens ou até acrescentados, ou mesmo alteradas suas quantidades uma vez que somente na ocasião da confecção do Termo de Referência é que será realizada a adequação orçamentária e poderão não haver recursos suficientes para cobrir toda a demanda.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A manutenção predial é essencial para a conservação do patrimônio de todas as unidades do Município, proporcionando condições adequadas e indispensáveis para a realização das atividades que compõem a missão institucional deste Órgão.

Ressalta-se que a falta de manutenção das instalações poderá acarretar no agravamento da situação das edificações afetadas, podendo chegar a um nível em que as avarias tornar-se-ão irreparáveis. Além disso, o estado precário das construções pode ocasionar acidentes, colocando a vida humana em risco.

A manutenção predial é para renovar, manter, preservar, prevenir e corrigir o seu patrimônio predial, proporcionando para seus usuários, servidores, convidados e comunidade um local de ampla convivência, excelente instalações, sendo modelo e referência para as demais instituições.

Os serviços de manutenção aqui propostos são utilizados para manter e dar funcionamento ao órgão quando da ocorrência da necessidade de trocas/manutenções para adequações na rede e equipamentos para adaptações nos prédios e outros locais onde se fizerem necessários.

O objeto desta contratação é configurado como “contínuo”, uma vez que é de uso permanente nas diversas manutenções e jamais o município poderá deixar de efetuar tais manutenções a qualquer tempo que for, não tendo escolha senão **permanentemente** realizar as manutenções em sua rede elétrica/equipamentos durante todos os meses de todos os exercícios, independente de gestão ou qualquer outro motivo que for.

2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A Administração não possui o Plano Anual de Contratações (PAC), portanto não há o que adequar neste sentido. No entanto, vale citar que na elaboração do Termo de Referência, etapa posterior a este estudo, a contratação se adequará às diretrizes orçamentárias existentes, como a LOA e o PPA que também norteiam as contratações públicas por estipularem certos limites a qualquer contratação de acordo com a disponibilidade orçamentária.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O fornecimento do objeto será efetivado conforme a **necessidade da secretaria solicitante**, de **forma parcelada**, **não vinculando o município a quantidades mínimas** em cada pedido, sendo que os licitantes precisam levar isso em consideração quando da formulação de suas propostas, principalmente por questões de logística envolvendo grandes distâncias.

Por exemplo, nas entregas **não serão aceitas** justificativas do tipo “A política de minha empresa só permite pedidos com valor mínimo de XXXX reais” não importando se a empresa se situa a 10, a 100 ou a 1000 km de Treze de Maio / SC, o município fará os pedidos **conforme sua necessidade**.

Requisitos para qualificação técnica:



MUNICÍPIO DE TREZE DE MAIO ESTADO DE SANTA CATARINA

Apresentar comprovante de **registro ou inscrição do licitante (pessoa jurídica) e do responsável técnico responsável pelos serviços (engenheiro, etc) no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA** ou **outra entidade profissional caso tenha atribuição para execução do objeto**, com indicação do objeto social compatível com os itens 2,3 e 4 da presente contratação.

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A estimativa baseou-se nos custos realizados no passado e adequado a realidade atual, sempre prevendo alguma margem de segurança para que não venhamos a ter interrupções na contratação.

Segue o demonstrativo das quantidades, bem como do valor estimado a ser contratado:

Item	Descrição	UN	Qtde. Licit	Qtde PMTM	Qtde Saúd e	Qtde FMAS	P. Unit (R\$)	P. Total (R\$)
1	Serviço de Instalação e manutenção de câmeras de segurança	Horas	650	300	300	50,00	70,00	45.500,00
2	Serviço de Instalação e manutenção elétrica (instalação de lâmpadas, disjuntores, cabos, ventiladores e etc)	Horas	1.050	650	300	100	70,00	73.500,00
3	Serviço de manutenção e limpeza de ar condicionado	Un	190	95	85	10	180,00	34.200,00
4	Serviços de Instalação de ar condicionado	Un	60	30	20	10	430,00	25.800,00
TOTAL								179.000,00

Por se tratar da parte preliminar da contratação, poderão ainda haver alterações até a publicação da licitação, seja por adequação orçamentária posterior ou readequação do objeto. Neste caso consideraremos como final, a planilha constante no Termo de Referência, quando o mesmo for elaborado.

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Os itens, objeto desta contratação estão dentro da padronização seguida pelo órgão, conforme especificações técnicas e requisitos de desempenho constantes nos próprios itens. Para os serviços a serem executados existe um grande número de fornecedores existentes no mercado nacional, que oferecem o objeto dentro das especificações solicitadas.

Como tratam-se de serviços, não há muito mais levantamento a se fazer, os serviços são de natureza comuns e podem ser executados por qualquer profissional habilitado, e somente a força humana poderá resolver a questão, não havendo outra opção senão este tipo de contratação.

6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Os valores estimados desta contratação constam no item **“4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES”**.

Para aferição dos valores estimados, foi utilizado e obedecido todo o **art. 23 da Lei 14.133/2021**, assim como todo o **“CAPÍTULO VI - DA PESQUISA DE PREÇOS” do decreto municipal 120/2022** que regulamenta a **Lei Federal 14.133/2021** no âmbito deste município. Também foi analisada a legislação pertinente, como instruções normativas que tratam da forma de realização do levantamento de preços quando são utilizados recursos voluntários da União e/ou do Estado de Santa Catarina.

Foi utilizada a composição de custos unitários através de pesquisa direta com fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, sendo que nenhum orçamento com mais de **6 (seis) meses** será utilizado. A razão da escolha da formação de preços **por pesquisa direta com fornecedores** se deu pelo fato de todas as empresas que forneceram os orçamentos são empresas conhecidas e do ramo ao



MUNICÍPIO DE TREZE DE MAIO ESTADO DE SANTA CATARINA

objeto pretendido, adequadas ao fornecimento dos orçamentos para que se obtenha melhor alinhamento de valores estimados.

Dos preços obtidos acima, foram utilizados o **Menor dos valores**, que será utilizada como preço estimado da contratação.

Na metodologia utilizada foram desconsiderados possíveis valores inexequíveis, inconsistentes e excessivamente elevados, para estabelecer um preço de referência condizente com o praticado no mercado. Os documentos utilizados encontram-se em anexo.

7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

O Pregão foi a modalidade selecionada como a mais viável, tendo em vista atender necessidades contínuas recorrentes durante o prazo de vigência. Os itens, objeto desta contratação são classificados como comuns, pois possuem padrões de qualidade que podem ser objetivamente definidos pelo Edital, por meio de especificações reconhecidas e usuais no mercado.

8 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

O **objeto é divisível** e não há prejuízo para o conjunto da solução ou perda de economia de escala, além de ser técnica e economicamente viável. Junto a isso, o parcelamento do objeto visa propiciar a ampla participação de licitantes que, embora não disponham de capacidade para execução da totalidade do objeto, podem fazê-lo com relação a itens, unidades autônomas, ou mesmo com agrupamento por lotes, permitindo que empresas distintas sejam contratadas.

9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

O resultado pretendido é a preservação da integridade dos imóveis públicos e equipamentos elétrico e eletrônicos, assim como a integridade pessoal de seus servidores, cidadãos e com de terceiros.

Espera-se com esta contratação a racionalização do uso de recursos públicos e melhor agilidade na contratação pelas unidades.

10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Até o presente momento não se verifica providência adicional a ser tomada.

11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

No âmbito deste município, as contratações correlatas e/ou interdependentes com a descrição da solução como um todo, isto é, com o objeto do futuro certame, correspondem aos contratos através de outras licitações para aquisição de materiais de construção e elétricos para Manutenção Predial, quais.

12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

A aquisição em si deste não gera impactos ambientais diretamente, não sendo necessárias medidas para sanar qualquer risco ambiental que porventura possa existir.

13 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO



MUNICÍPIO DE TREZE DE MAIO ESTADO DE SANTA CATARINA

Os estudos preliminares evidenciaram que a forma de contratação que maximiza a probabilidade do alcance dos resultados pretendidos em observância aos princípios da economicidade, eficácia e eficiência apresenta-se por meio de realização de Licitação, **declarando viável esta contratação.**

Treze de Maio / SC, **22 de junho de 2023.**

Jeberson Burato dos Santos
Secretário de Obras e Viação

Graziela da Silva Nandi
Secretária de Educação

Rafael de Borba Rocha
Secretário Municipal de Saúde

Fabricia Goulart Teixeira Boneli
Secretária Municipal de Assistência Social

Camila Nandi Zanela
Secretária Municipal de Administração e Finanças

Formação de preços estimativos da contratação - DATA BASE: 18/05/2023

Item	Descrição	UN	Qtde. Licit	Qtde PMTM	Total PMTM	Qtde Saúde	TOTAL Saude	Qtde FMAS	TOTAL FMAS	Orç. Ninja	Orç. Eletrotec	Orç. JC	MENOR VALOR (R\$)	P. Total (R\$)
1	Serviço de Instalação e manutenção de câmeras de segurança	Horas	650	300	21.000,00	300	21.000,00	50	3.500,00	75,00	70,00	76,00	70,00	45.500,00
2	Serviço de Instalação e manutenção elétrica (instalação de lâmpadas, disjuntores, cabos, ventiladores e etc	Horas	1.050	650	45.500,00	300	21.000,00	100	7.000,00	75,00	70,00	76,00	70,00	73.500,00
3	Serviço de manutenção e limpeza de ar condicionado	Un	190	95	17.100,00	85	15.300,00	10	1.800,00	190,00	180,00	190,00	180,00	34.200,00
4	Serviços de Instalação de ar condicionado	Un	60	30	12.900,00	20	8.600,00	10	4.300,00	430,00	450,00	480,00	430,00	25.800,00
TOTAL					96.500,00		65.900,00		16.600,00					179.000,00



SOLICITAÇÃO DE COTAÇÃO DE PREÇOS E MODELO DE APRESENTAÇÃO DE COTAÇÃO DE PREÇOS

Servimo-nos da presente para solicitar que realize, cotação para o fornecimento dos materiais e/ou serviços relacionados no Modelo de Apresentação de Cotação de Preços, que acompanha a presente solicitação, e em observância as informações nele contidas.

A presente consulta presta-se para formação de preço de referência, sendo que a Prefeitura de Treze de Maio poderá realizar, posteriormente, por meio de processo licitatório ou dispensa de licitação, a formalização da aquisição/contratação.

A aquisição/contratação ocorrerá mediante a emissão de Nota de Empenho, consulta de regularidade fiscal e pagamento contra a entrega, depois de conferidos os materiais ou serviços recebidos.

Atenciosamente,

Treze de Maio, SC, 10 de Maio de 2022.

Edson de Pieri Borati Junior
Coordenador
Matrícula: 2749
Secretaria Educação e Cultura
Treze de Maio/SC

Edson de Pieri Borati Junior
Coordenador

Ofício recebido em : 19 / 05 / 23

Nome do receptor : William Nandi Ghizzo

Assinatura: William Nandi Ghizzo



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE TREZE DE MAIO

PESQUISA DE PREÇO PARA EVENTUAL E FUTURA CONTRATAÇÃO

O MUNICÍPIO DE TREZE DE MAIO/SC, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 82.928.672/0001-26, localizado na Avenida Sete de Setembro, 20, Centro, por intermédio da Secretaria Municipal de Educação, Cultura Esporte e Turismo, vem por meio deste, **SOLICITAR** a cotação dos itens abaixo discriminados com vistas a obter preço de mercado para eventual e futura contratação, a qual se dará com observância as normas e procedimentos para contratação pública e conforme segue termo de referência abaixo:

TERMO DE REFERÊNCIA

1. DO OBJETO

Contratação de empresa para fornecimento de mão de obra elétrica parcelada para a Prefeitura Municipal De Treze de Maio.

2. DOS SERVIÇOS

2.1 PLANILHA DE VALORES, UNIDADE DE MEDIDA E QUANTIDADES

Item	Descrição	Un. Medida	Quant	V. unitário	Total
01	Serviço de Instalação e manutenção de câmeras de segurança	Horas	650	75,00	48.750
02	Serviço de Instalação e manutenção elétrica (instalação de lâmpadas, disjuntores, cabos, ventiladores e etc)	Horas	650	75,00	48.750
03	Serviço de manutenção e limpeza de ar condicionado	Und	280	190,00	53.200
04	Serviços de Instalação de ar condicionado	Und	100	430,00	43.000

3. DA REALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS E LOCAL

3.1. Os serviços deverão ser entregues conforme a necessidade e demanda da Prefeitura Municipal de Treze de Maio.

4. FORMA DE PAGAMENTO

4.1 - Em até 30 (trinta) dias após a apresentação das respectivas Notas Fiscais Notas Fiscais/faturadas, e relatório de horas trabalhadas de acordo com o projeto expedido pela Secretaria contratante.

5. DADOS DA EMPRESA:

Razão Social: NINJA SERVIÇOS ELETRICOS LTDA

CNPJ: 08.976.112/0001-94

Endereço completo: RUACOSCAR FRETTA, 75, Loteamento PREVE

E-mail: NINJA.LTDA@HOTMAIL.COM

Telefone para contato: 48 98447-1313

Data: 19/05/23

William Nandi Ghizzo, Gerente Administrativo, William Nandi Ghizzo

Nome, cargo e assinatura do responsável pelas informações



MUNICÍPIO DE TREZE DE MAIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

SOLICITAÇÃO DE COTAÇÃO DE PREÇOS E MODELO DE APRESENTAÇÃO DE COTAÇÃO DE PREÇOS

Servimo-nos da presente para solicitar que realize, cotação para o fornecimento dos materiais e/ou serviços relacionados no Modelo de Apresentação de Cotação de Preços, que acompanha a presente solicitação, e em observância as informações nele contidas.

A presente consulta presta-se para formação de preço de referência, sendo que a Prefeitura de Treze de Maio poderá realizar, posteriormente, por meio de processo licitatório ou dispensa de licitação, a formalização da aquisição/contratação.

A aquisição/contratação ocorrerá mediante a emissão de Nota de Empenho, consulta de regularidade fiscal e pagamento contra a entrega, depois de conferidos os materiais ou serviços recebidos.

Atenciosamente,

Treze de Maio, SC, 10 de Maio de 2022.


Edson de Pieri Borati Junior:
Coordenador
Matrícula: 2749
Secretaria Educação e Cultura
Treze de Maio/SC

Edson de Pieri Borati Junior
Coordenador

Ofício recebido em : 18/05/2023

Nome do receptor : Claudio Roberto de Almeida Jr.

Assinatura: Claudio Roberto de Almeida Jr.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE TREZE DE MAIO

PESQUISA DE PREÇO PARA EVENTUAL E FUTURA CONTRATAÇÃO

O MUNICÍPIO DE TREZE DE MAIO/SC, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 82.928.672/0001-26, localizado na Avenida Sete de Setembro, 20, Centro, por intermédio da Secretaria Municipal de Educação, Cultura Esporte e Turismo, vem por meio deste, **SOLICITAR** a cotação dos itens abaixo discriminados com vistas a obter preço de mercado para eventual e futura contratação, a qual se dará com observância as normas e procedimentos para contratação pública e conforme segue termo de referência abaixo:

TERMO DE REFERÊNCIA

1. DO OBJETO

Contratação de empresa para fornecimento de mão de obra elétrica parcelada para a Prefeitura Municipal De Treze de Maio.

2. DOS SERVIÇOS

2.1 PLANILHA DE VALORES, UNIDADE DE MEDIDA E QUANTIDADES

Item	Descrição	Un. Medida	Quant	V. unitário	Total
01	Serviço de Instalação e manutenção de câmeras de segurança	Horas	650	70,00	45.500,00
02	Serviço de Instalação e manutenção elétrica (instalação de lâmpadas, disjuntores, cabos, ventiladores e etc)	Horas	650	70,00	45.500,00
03	Serviço de manutenção e limpeza de ar condicionado	Und	280	180,00	50.400,00
04	Serviços de Instalação de ar condicionado	Und	100	450,00	45.000,00

3. DA REALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS E LOCAL

3.1. Os serviços deverão ser entregues conforme a necessidade e demanda da Prefeitura Municipal de Treze de Maio.

4. FORMA DE PAGAMENTO

4.1 - Em até 30 (trinta) dias após a apresentação das respectivas Notas Fiscais Notas Fiscais/faturadas, e relatório de horas trabalhadas de acordo com o projeto expedido pela Secretaria contratante.

5. DADOS DA EMPRESA:

Razão Social: *Eletrotec Solucoes em Eletrica e Seguranca Ltda*
CNPJ: *35.099.874/0001-86*
Endereço completo: *Rua João Bosqueti, nº 13 - Centro*
E-mail: *eletrotec.eletr.64@gmail.com* Telefone para contato: *648199932-7160*
Data: *18/05/2023*

Claudimbe Lindade

Nome, cargo e assinatura do responsável pelas informações



SOLICITAÇÃO DE COTAÇÃO DE PREÇOS E MODELO DE APRESENTAÇÃO DE COTAÇÃO DE PREÇOS

Servimo-nos da presente para solicitar que realize, cotação para o fornecimento dos materiais e/ou serviços relacionados no Modelo de Apresentação de Cotação de Preços, que acompanha a presente solicitação, e em observância as informações nele contidas.

A presente consulta presta-se para formação de preço de referência, sendo que a Prefeitura de Treze de Maio poderá realizar, posteriormente, por meio de processo licitatório ou dispensa de licitação, a formalização da aquisição/contratação.

A aquisição/contratação ocorrerá mediante a emissão de Nota de Empenho, consulta de regularidade fiscal e pagamento contra a entrega, depois de conferidos os materiais ou serviços recebidos.

Atenciosamente,

Treze de Maio, SC, 10 de Maio de 2022.


Edson de Pieri Borati Junior
Coordenador
Matrícula: 2749
Secretaria Educação e Cultura
Treze de Maio/SC

Edson de Pieri Borati Junior
Coordenador

Ofício recebido em : 18/05/2023.

Nome do recebedor : Carlos de Lima

Assinatura: Carlos de Lima



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE TREZE DE MAIO

PESQUISA DE PREÇO PARA EVENTUAL E FUTURA CONTRATAÇÃO

O **MUNICÍPIO DE TREZE DE MAIO/SC**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 82.928.672/0001-26, localizado na Avenida Sete de Setembro, 20, Centro, por intermédio da Secretaria Municipal de Educação, Cultura Esporte e Turismo, vem por meio deste, **SOLICITAR** a cotação dos itens abaixo discriminados com vistas a obter preço de mercado para eventual e futura contratação, a qual se dará com observância as normas e procedimentos para contratação pública e conforme segue termo de referência abaixo:

TERMO DE REFERÊNCIA

1.DO OBJETO

Contratação de empresa para fornecimento de mão de obra elétrica parcelada para a Prefeitura Municipal De Treze de Maio.

2. DOS SERVIÇOS

2.1 PLANILHA DE VALORES, UNIDADE DE MEDIDA E QUANTIDADES

Item	Descrição	Un. Medida	Quant	V. unitário	Total
01	Serviço de Instalação e manutenção de câmeras de segurança	Horas	650	46,00	49,400
02	Serviço de Instalação e manutenção elétrica (instalação de lâmpadas, disjuntores, cabos, ventiladores e etc)	Horas	650	46,00	49,400
03	Serviço de manutenção e limpeza de ar condicionado	Und	280	190,00	53,200
04	Serviços de Instalação de ar condicionado	Und	100	480,00	480,00

3. DA REALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS E LOCAL

3.1. Os serviços deverão ser entregues conforme a necessidade e demanda da Prefeitura Municipal de Treze de Maio.

4. FORMA DE PAGAMENTO

4.1 - Em até 30 (trinta) dias após a apresentação das respectivas Notas Fiscais Notas Fiscais/faturadas, e relatório de horas trabalhadas de acordo com o projeto expedido pela Secretaria contratante.

5. DADOS DA EMPRESA:

Razão Social:

CNPJ:

Endereço completo:

E-mail:

Data:

Telefone para contato:
48.038.307/0001-08

JC MATERIAIS ELÉTRICOS E INSTALAÇÕES

AV. 7 DE SETEMBRO, Nº 172 - SALA 01

CENTRO - CEP 88710-000

TREZE DE MAIO - SC

Nome, cargo e assinatura do responsável pelas informações